



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912

Il giorno 29 gennaio 2025 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della documentazione amministrativa della procedura richiamata all'oggetto, la cui responsabilità è affidata alla Dott.ssa Roberta Kappler, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023, così come da Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. 535 del 5 settembre 2024.

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro è pari a € 120.000.000,00 (Euro centoventimilioni/00) valutato sulla base della somma dei contratti attuativi stipulabili durante tutta la durata dell'Accordo quadro, al netto dell'IVA.

La procedura di scelta degli operatori economici da qualificare nei diversi lotti prestazionali dell'Accordo quadro è di tipo aperto, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e le offerte saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni, differenziate a seconda dei lotti, sono le seguenti:

- **lotti di categoria OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere **per quel lotto (III bis o IV).**
- **lotto di categoria OG2:** Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere **(III bis).**

Per tutti i lotti, l'operatore economico deve essere in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001, secondo le regole stabilite dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1.

Per tutti i lotti prestazionali il CPV è 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

I lotti sono suddivisi secondo la seguente articolazione territoriale:

Ambito territoriale A - Cagliari - Plafond complessivo € 32.150.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
A1	OG1 class. III bis	€ 21.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	6	B4A6902EB3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

A2	OG1 class. IV	€ 10.550.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A6903F86
Totale		32.150.000		8	

Ambito territoriale B - Carbonia - Plafond complessivo € 21.720.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
B1	OG1 class. III bis	€ 14.200.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	4	B4A690405E
B2	OG1 class. IV	€ 7.520.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A6905131
Totale		€ 21.720.000		6	

Ambito territoriale C - Oristano – Plafond complessivo € 12.630.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
C1	OG1 class. III bis	€ 12.630.00	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	4	B4A6906204
Totale		€ 12.630.000		4	

Ambito territoriale D - Nuoro - Plafond complessivo € 17.600.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
D1	OG1 class. III bis	€ 17.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	5	B4A69072D7
Totale		€ 17.600.000		5	

Ambito territoriale E - Sassari – Plafond complessivo € 31.100.000



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
E1	OG1 class. III bis	€ 21.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	6	B4A69083AA
E2	OG1 class. IV	€ 9.500.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A690947D
Totale		€ 31.100.000		8	

Ambito territoriale F - Cagliari/Sassari – Plafond complessivo € 4.800.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
F1	OG2 class. III bis	€ 4.800.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	2	B4A690A550
Totale		€ 4.800.000		2	

L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma. Tutta la documentazione è stata scaricata dalla piattaforma in una cartella di rete.

Sono pervenute 53 (cinquantatre) offerte il cui elenco è di seguito dettagliato, completo dei lotti per i quali gli Operatori economici hanno inteso partecipare.

#	Operatore economico	Lotti dichiarati	Lotti risultanti in Piattaforma
1	SOC COOP TRE FIAMMELLE	A1 - A2	come da dichiarazione
2	AAC COOPERATIVA SOCIALE	E1 - E2	come da dichiarazione
3	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE SRL	D1 - E1 - E2	come da dichiarazione
4	ABILS CONSORZIO STABILE	E1 - E2	come da dichiarazione
5	ACQUAVERDE COSTRUTTORI S.R.L.	C1 - E1 - E2	come da dichiarazione
6	ADIRAMEF S.P.A.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	come da dichiarazione
7	AGI COSTRUZIONI SRL	C1 - D1	come da dichiarazione
8	AT & T SRL	A1 - A2 - C1 - E1 - E2 - F1	come da dichiarazione
9	AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.	D1	come da dichiarazione
10	BPA ENERGIA SRL	C1 - D1 - E1 - E2	C1
11	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E	B1 - B2 - C1	come da dichiarazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

	APPALTI		
12	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
13	CONPAT SCARL	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
14	CONSCOOP	A1 - A2 - B1 - B2	<i>come da dichiarazione</i>
15	CONSORZIO INNOVA	A1 - A2	<i>come da dichiarazione</i>
16	CONSORZIO ITM	A1 - A2 - B1 - B2 - D1	<i>come da dichiarazione</i>
17	CONSORZIO STABILE CMF	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
18	CONSORZIO STABILE GALILEO	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
19	CONSORZIO STABILE INTESA	A1 - A2 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
20	CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL	A1 - A2 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
21	CONSORZIO STABILE MEDIL	A1 - B1 - C1	<i>come da dichiarazione</i>
22	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA	A1 - A2 - B1 - B2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
23	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
24	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
25	EDILTEK SRL	A1 - B1 - C1 - D1 - E1 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
26	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
27	GHIACCIO S.R.L.	C1 - D1 - E1	<i>come da dichiarazione</i>
28	GIORICO COSTRUZIONI S.R.L.	E1	<i>come da dichiarazione</i>
29	GLD GREEN SRLS	B1 - B2	<i>come da dichiarazione</i>
30	GREENVEST ESCO S.R.L.	A1 - B1 - C1 - D1 - E1	<i>come da dichiarazione</i>
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
32	ICORT S.R.L.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
33	IMACO S.P.A.	E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
34	IMPERIAL SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E2
35	IMPRESA DELPIANO	A1 - A2 - B1 - B2 - C1	<i>come da dichiarazione</i>
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	A1 - A2	<i>come da dichiarazione</i>
37	LATERZA NICOLA SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
38	LUCIANO SINI SRL	E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
39	MANCA ANGELO EREDI S.N.C. DI MANCA GIANFRANCO	A1 - A2 - B1 - B2 - C1	<i>come da dichiarazione</i>
40	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
41	PFE S.P.A.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
42	PIP PLANETTA SRL	E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

43	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - C1	<i>come da dichiarazione</i>
44	SAPICO SRL	C1 - D1 - E1	<i>come da dichiarazione</i>
45	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
46	SASSU SRL	A1 - B1 - C1	<i>come da dichiarazione</i>
47	SIELTECNO SRL	D1	<i>come da dichiarazione</i>
48	SIRIMED S.R.L.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
49	SOLINAS COSTRUZIONI	E1 - E2 - F1	<i>come da dichiarazione</i>
50	TARAS QUIRICO SRL	D1 - E1	<i>come da dichiarazione</i>
51	TERMO VE. GI. SRL.	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
52	TILOCCA SRL	A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>
53	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2	<i>come da dichiarazione</i>

Preliminarmente, si specifica che il Disciplinare di gara, ai paragrafi 8 e 15.3, prevede che, qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, l'anticipazione di qualsiasi elemento relativo all'offerta tecnica inserito nella busta amministrativa comporti la non attribuzione del punteggio relativo ai criteri interessati dall'avvalimento stesso. La previsione era il frutto di un orientamento giurisprudenziale particolarmente restrittivo, recepito dalla formulazione del Bando Tipo ANAC n. 1 del 2023, che imponeva una separazione netta delle buste amministrativa, tecnica ed economica, comportando persino l'esclusione nel caso di commistione tra elementi amministrativi e tecnici.

Più recente giurisprudenza, vedasi in particolare Cons. Stato, sez. V, 31.12.2024 n. 10557, afferma che il divieto di commistione opera, a pena di esclusione, unicamente in merito all'anticipazione di elementi dell'offerta economica, poiché l'anticipazione di elementi tecnici non comporta criticità che possano influire sulla valutazione qualitativa e influenzare la correttezza dello svolgimento della procedura.

Nello specifico, nei casi di seguito riportati nel verbale, si tratta di anticipazioni afferenti a criteri ai quali vengono assegnati "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che sono attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. Non vi è, da parte della commissione di gara, alcuna valutazione discrezionale, ma la sola presa d'atto della presentazione e del possesso di quanto richiesto, e della conformità dello stesso ai parametri indicati nel Disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione di punteggio. Il seggio di gara ritiene, pertanto, di accogliere quest'ultimo orientamento giurisprudenziale maggiormente favorevole e quindi sottoporre alla valutazione della commissione anche gli eventuali elementi dell'offerta tecnica erroneamente inseriti nella busta di qualifica.

La RUP, unitamente al gruppo di supporto, come previsto dal disciplinare al paragrafo 21 "Verifica documentazione amministrativa", procede a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata e a verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara. Tali operazioni sono effettuate dal 29 gennaio al 17 marzo 2025. Di seguito, si riportano i rilievi per singolo concorrente.

1) SOC COOP TRE FIAMMELLE, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

2) AAC COOPERATIVA SOCIALE, Operatore economico singolo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- a) indica come Ausiliaria per requisiti/premiale impresa INVENI SRL;
- b) nel DGUE, Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito;
- c) Anticipa l'oggetto dell'avvalimento premiale allegando le certificazioni di INVENI non necessarie ai fini della qualificazione (ISO14001, ISO 45001), citate anche nel contratto di avvalimento per i requisiti. In accoglimento dell'orientamento giurisprudenziale riportato in premessa, l'anticipazione di tale elemento non ne ostacola la valutazione in fase di esame della offerta tecnica.

3) AB&C COSTRUIRE PER ABITARE SRL, Operatore economico singolo.

- a) le garanzie provvisorie allegate sono state intestate erroneamente ad AREA. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice per ciascuna garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti per ciascuna polizza l'indicazione del beneficiario corretto, come esplicitato al par. 10.1 del Disciplinare di gara.

4) ABILS CONSORZIO STABILE, consorzio stabile.

- a) designa tre consorziate esecutrici: TECNO IMPIANTI SRL - LEGECO SRL - LE.GE.CO SPA.

Tutta la documentazione risulta regolare.

5) ACQUAVERDE COSTRUTTORI S.R.L., Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

6) ADIRAMEF S.P.A., RTI costituendo.

mandanti: DIMENSIONE SPA

- a) non è stato trasmesso l'Allegato A.1, dichiarazioni relative a Finadir S.r.l., socio persona giuridica di Adiramef S.p.A. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: compilazione Allegato A.1, dichiarazioni relative a Finadir S.r.l., socio persona giuridica di Adiramef S.p.A;
- b) nella garanzia provvisoria relativa al Lotto E1, la Partita Iva indicata non è del beneficiario della polizza. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria del Lotto E1, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta Partita Iva del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna 80002870923.
- c) nella SOA di Adiramef S.p.A., è indicato, quale Direttore Tecnico, Diego Giansanti, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del direttore tecnico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- d) nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni dei componenti del Collegio Sindacale di Adiramef S.p.A di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni di tutti i componenti del collegio sindacale.

7) AGI COSTRUZIONI SRL, Operatore economico singolo.

- a) nelle garanzie provvisorie allegate e relative ai lotti C1 e D1 non è stata indicata la Partita Iva del soggetto beneficiario. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria dei lotti C1 e D1, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta Partita Iva del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.

8) AT & T SRL, Operatore economico singolo.

- a) nel DGUE, Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito.

9) AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L., Operatore economico singolo.

- a) nel DGUE dell'ausiliaria Baglioni s.r.l. non sono ricomprese le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 di Andrea Baglioni e Francesca Baglioni che, nella SOA dell'Operatore economico, compaiono, rispettivamente, come rappresentante legale e direttore tecnico. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni di entrambi i soggetti citati;
- b) si cita un decreto di omologazione del concordato preventivo emesso dal Tribunale di Tivoli nei confronti dell'impresa ausiliaria Baglioni s.r.l., senza indicare gli estremi. Richiesta di chiarimenti: copia del decreto, o autocertificazione sul contenuto ai sensi del DPR 445/2000.

10) BPA ENERGIA SRL, Operatore economico singolo.

- a) nella domanda di partecipazione dichiara di presentare offerta per i Lotti C1 - D1 - E1 - E2, ma nella piattaforma risulta accettata l'offerta solo per il Lotto C1.
- b) la polizza per il lotto E1 è cumulativa con il lotto E2. Considerato che non risulta presentata offerta per questi due lotti non si ritiene di dover chiedere integrazioni.
- c) nel DGUE dell'Operatore economico non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 del direttore tecnico Luigi Busia. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni di Busia.

11) C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI, consorzio tra imprese artigiane.

Indica come consorziata esecutrice l'Impresa geometra Manca Andrea;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- a) non sono stati allegati l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, come richiesto dal par.15.4 del Disciplinare di gara. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia dei documenti citati;
- b) nella garanzia provvisoria di ognuno dei lotti di partecipazione la Partita Iva del beneficiario indicata è errata. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria per ogni lotto a cui si partecipa, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923;
- c) la SOA della consorziata esecutrice Impresa Geometra Manca riporta la scadenza triennale in data 30.01.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare.

12) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro.

Il Consorzio possiede SOA OG 1 VIII. Designa due consorziate esecutrici: KINEO ENERGY E FACILITY SRL, L'operosa SPA società Benefit (con socio L'operosa Scarl);

- a) non sono stati allegati l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, come richiesto dal par.15.4 del Disciplinare di gara. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia dei documenti citati;
- b) La certificazione ISO 9001 del Consorzio scade il 30.01.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: dimostrazione che dimostri il rinnovo della certificazione.

13) CONPAT SCARL, consorzio stabile che partecipa in RTI costituendo come mandataria.

Mandanti: EDILIZIA CARBONIA SRLS, ORTU GIUSEPPE, SADE 2 SRL, SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL- Consorziate esecutrice FACILITY SRL;

- a) nel DGUE della mandante Edilizia Carbonia non sono state rese le dichiarazioni del Direttore Tecnico Efisio Satta, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato;
- b) nel DGUE della consorziate esecutrice FACILITY SRL non sono state rese le dichiarazioni del Direttore Tecnico Enrico Romeo, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato;
- c) nel DGUE della mandante Ortu Giuseppe non sono state rese le dichiarazioni dell'ulteriore direttore tecnico, rilavato dalla SOA, Arch Anna Diana, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato;
- d) la copia scansionata dell'atto costitutivo del consorzio non è leggibile. Richiesta di integrazione: copia leggibile del documento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- e) la mandante Ortu Giuseppe, nella sezione C del DGUE, dichiara di aver adottato misure di self-cleaning: Richiesta di chiarimenti al fine di consentire a questa amministrazione di fare le dovute valutazioni.
- f) Le mandanti Ortu Giuseppe e SO.GE.PI. allegano una dichiarazione di sede operativa, non necessario ai fini della qualificazione. In accoglimento dell'orientamento giurisprudenziale riportato in premessa, l'anticipazione di tale elemento non ne ostacola la valutazione in fase di esame della offerta tecnica.

14) CONSCOOP, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro.

- a) Il Consorzio possiede la SOA OG1 VIII. Individua due consorziate esecutrici: METAL SUCIS SOC. COOP e L'INTERNAZIONALE SOC.COOP.

Tutta la documentazione risulta regolare.

15) CONSORZIO INNOVA, consorzio tra imprese artigiane.

Il Consorzio possiede la SOA OG1 VIII. Individua come consorziato esecutrice DREAV GROUP SRL.

- a) Le polizze di garanzia provvisoria presentate non sono verificabili digitalmente; si dovrà contattare la società assicuratrice tramite PEC.

16) CONSORZIO ITM, Consorzio stabile che partecipa in RTI costituendo come mandataria.

Mandante: Sarda Lavori Srl.

- a) nella domanda di partecipazione indica percentuali di esecuzione diverse per ciascun Lotto e le medesime sono riportate nei diversi impegni al raggruppamento.
- b) il Consorzio non indica alcuna consorziata esecutrice, pertanto, eseguirà in proprio la quota indicata in quanto parte del raggruppamento.
- c) la SOA della mandante Sarda Lavori S.r.l. riporta la scadenza quinquennale in data 26.03.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare.

17) CONSORZIO STABILE CMF, Consorzio stabile che partecipa in RTI costituendo come mandataria.

Mandante: ICS2030 srl;

- a) il Consorzio non indica alcuna consorziata esecutrice, pertanto, eseguirà in proprio la quota indicata in quanto parte del raggruppamento;
- b) il Consorzio dichiara di aver adottato delle misure di self cleaning delle quali si effettua una valutazione;
- c) nel DGUE del Consorzio Stabile CMF non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 del direttore tecnico Salvatore Pintus. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- d) nel DGUE della mandante ICS2030 S.r.l. non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 del direttore tecnico Giorgio Piras. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato.

18) CONSORZIO STABILE GALILEO, consorzio stabile.

- a) individua ICOGEN srl come consorziata esecutrice.
- b) Le polizze di garanzia provvisoria dei lotti A2, B2, E2 e F1 non sono verificabili digitalmente; si dovrà contattare la società assicuratrice tramite PEC.

19) CONSORZIO STABILE INTESA, consorzio stabile.

indica come consorziata esecutrice Gramma srl.

Individua due imprese ausiliarie per avvalimento premiale: Impresa Antonio Moi e BRUMER COSTRUZIONI S.R.L.;

- a) non è stato allegato lo statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, come richiesto dal par.15.4 del Disciplinare di gara. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia dei documenti citati;
- b) nel DGUE del Consorzio non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 da parte dei direttori tecnici Carlotta Bassoli e Michele Consiglio, nonché degli altri eventuali soggetti tenuti al rilascio delle stesse, ai sensi dell'art. 94 comma 3 del Codice. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni dei soggetti citati;
- c) nella garanzia provvisoria del Lotto E2 è stato indicato il CIG relativo al Lotto A2. Richiesta di integrazione: un'appendice alla garanzia provvisoria, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione del CIG corretto, come esplicitato al par. 10.1 del Disciplinare di gara.

20) CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL, consorzio stabile.

Designa come consorziate esecutrici le imprese IMBI srl e Tecnocalor Srl;

- a) nel DGUE della consorziata esecutrice Tecnocalor S.r.l. non sono state rilasciate le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 da parte del direttore tecnico Antonino Aveni. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato;
- b) Il legale rappresentante di Tecnocalor S.r.l. Pierluigi De Luca si qualifica come membro del consiglio di amministrazione, mentre manca l'elenco degli altri componenti del consiglio, anch'essi tenuti a rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Nel caso in cui siano presenti altri membri del CDA, sarà necessario rendere le relative dichiarazioni tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice, allegato il DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

21) CONSORZIO STABILE MEDIL, consorzio stabile.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Il consorzio possiede la SOA OG1 VIII. Designa due consorziate esecutrici: ESO Srl e MS Costruzioni srl.(con socio unico Jada Holding srl).

Tutta la documentazione è regolare

22) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione è regolare

23) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL RTI costituendo tra Edilizia Loi (Mandataria 80% SOA: OG1 III BIS e OG2 IV BIS) + Veri Vincenzo srl (Mandante 20% SOA: OG1 II) + Cuguttu Domenico srl (Mandante 20% SOA: OG1 III e OG2 III BIS).

Nella domanda di partecipazione Veri risulta Mandante per OG 1 e Cugutti per OG2.

Nel DGUE Veri dichiara tutti i Lotti indicati da Loi, mentre Cuguttu dice UNICO LOTTO.

Nel DGUE, Edilizia Loi conferma quanto espresso nella domanda di partecipazione:

- Parte II, lettera D Informazioni in relazione ai subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento, subappaltatori, alla domanda " L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?" risponde **SI, indicando le percentuali per OG1 e OG2.**

nel DGUE, Veri Vincenzo SRL,:

- Parte II, lettera A, Forma di partecipazione, alla domanda "L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?" risponde **NO**;
- Dichiara di voler partecipare ai lotti A1, A2, B1, B2, F1;
- Parte II, lettera D Informazioni in relazione ai subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento, subappaltatori, alla domanda " L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?" risponde **SI, VEDASI DICHIARAZIONI MANDATARIO.**

nel DGUE, Cuguttu Domenico SRL:

- Parte II, lettera A, Forma di partecipazione, alla domanda "L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?" risponde si, componente (Mandante/Consorziate esecutrice);
- Parte II, lettera A, Lotti a cui l'OE intende partecipare dichiara: **UNICO LOTTO**;
- Parte II, lettere B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" viene indicato esclusivamente il legale rappresentante Cuguttu Pinuccio. Da una verifica nella visura storica risultano altri soggetti che andavano indicati, ossia: Santu Francesco nel suo ruolo di Revisore unico, Viridis Fabio viene indicato quale Direttore tecnico anche nella Soa.
- Parte II, lettera D Informazioni in relazione ai subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento, subappaltatori, alla domanda " L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?" risponde **NO.**

Il seggio di gara rileva dei dubbi in relazione alla forma di partecipazione del raggruppamento, legati sia alle dichiarazioni contenute nella documentazione presentata che contiene le contraddizioni sopra evidenziate, sia in relazione alle qualificazioni in possesso del raggruppamento che consentano autonome qualificazioni per ciascun lotto. Considerata l'unicità della forma giuridica di partecipazione e composizione prevista dal disciplinare di gara, e chiarita ulteriormente nelle Faq, il raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione in ognuno dei lotti per i quali presenta offerta dato il vincolo di aggiudicazione di un solo lotto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Dalla documentazione presentata il raggruppamento dichiara quote di esecuzione differenziate nei lotti prestazionali OG1 e OG2 indicando pari a zero la quota di esecuzione alternativamente di una delle due mandanti. Relativamente invece ai requisiti di qualificazione, si rileva inoltre che l'operatore economico Veri non dichiara il possesso della qualificazione in OG2 necessaria per il lotto F.

Si chiede quindi di fornire chiarimenti in relazione all'apporto al raggruppamento dell'operatore Veri e la dimostrazione del requisito di qualificazione anche per tale lotto (F).

24) EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE, Operatore economico singolo.

- a) Non c'è evidenza dell'assolvimento dell'imposta di bollo, così come richiesto dal par.15.1. del Disciplinare di gara. Richiesta di integrazione: comprova del pagamento dell'imposta di bollo, così come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 15.1;
- b) nella garanzia provvisoria viene indicata la Partita Iva errata del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria per ogni lotto a cui si partecipa, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilevi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923;
- c) la ISO9001 relativa ad EDIL M.A. riporta come data di scadenza il 07.02.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: documentazione che dimostri il rinnovo della certificazione.

25) EDILTEK SRL, Operatore economico singolo.

- a) l'allegato A – Domanda di partecipazione, nel punto "6. Dichiarazioni in caso di attività di cui ai settori sensibili ex art 1, comma 53 della l. 190/2012", non è debitamente compilato così come previsto dal par.15.1. del Disciplinare di gara. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A debitamente compilato;
- b) non è stata allegata la garanzia provvisoria relativa al lotto F1 a cui l'OE dichiara di voler partecipare. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia della garanzia provvisoria, relativa al lotto F1, sottoscritta prima della scadenza delle offerte, come esplicitato al par. 10.1 del Disciplinare di gara.

26) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare

27) GHIACCIO S.R.L., Operatore economico singolo.

- a) nel DGUE dichiara di subappaltare al 90% le lavorazioni relative alla categoria prevalente. Comunicare chiarimento: la prevalente esecuzione delle prestazioni della categoria prevalente deve essere eseguita dall'operatore economico, secondo il disposto dell'articolo 119 del Codice, pertanto, si prende atto della volontà di subappaltare la categoria OG1, ma nei limiti consentiti dalla legge;
- b) nella domanda di partecipazione, Allegato A, dichiara di coprire le eventuali categorie scorporabili OG11 e OS3 con art. 90 DPR 207/2010 e quindi di non ricorrere al subappalto qualificante. Richiesta di chiarimenti: considerato che il sistema di qualificazione indicato nella domanda di partecipazione è consentito solo per le lavorazioni di importo inferiore ai € 150.000, secondo il disposto di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010, allegato A con la dichiarazione circa il possesso/subappalto delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

eventuali categorie scorporabili nei contratti attuativi; la mancata manifestazione di volontà di subappalto determina l'impossibilità di usufruire di tale istituto in fase esecutiva.

28) GIORICO COSTRUZIONI S.R.L., Operatore economico singolo.

- a) nel DGUE, Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito;
- b) nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni dei Direttori Tecnici Alessandro Ventura e Francesco Piras, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni dei soggetti citati;
- c) non c'è evidenza dell'assolvimento dell'imposta di bollo, così come prescritto dal par.15.1. del Disciplinare di gara. Richiesta di integrazione: comprova del pagamento dell'imposta di bollo, così come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 15.1;
- d) nell'allegato A – Domanda di partecipazione non sono state rese le dichiarazioni relative alle eventuali categorie scorporabili. Richiesta di integrazione: allegato A con la dichiarazione circa il possesso/subappalto delle eventuali categorie scorporabili nei contratti attuativi; la mancata manifestazione di volontà di subappalto determina l'impossibilità di usufruire di tale istituto in fase esecutiva.

29) GLD GREEN SRLS, Operatore economico singolo.

- a) dichiara Avvalimento premiale con l'ausiliaria Consorzio Stabile Krea srl; di fatto si tratta di un avvalimento di requisiti (categoria OG1). Nel contratto di avvalimento non si menziona la ISO 9001; per giurisprudenza consolidata, anche se nel contratto di avvalimento non è esplicitata la ISO 9001 si considera presente considerato che per il rilascio della SOA la classifica IV è propedeutico il possesso della ISO 9001. Inoltre, si specifica che l'oggetto di avvalimento è la OG1 IV.
- b) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, si dichiara di essere in possesso delle abilitazioni DM 37/2008 e di non volerle subappaltare, mentre in un altro documento allegato si dichiara esclusivamente il possesso delle abilitazioni di cui alle lettere A, B, C e di subappaltare le restanti. Richiesta di integrazione: allegato A con la dichiarazione circa il possesso/subappalto delle abilitazioni DM 37/2008 nei contratti attuativi; la mancata manifestazione di volontà di subappalto determina l'impossibilità di usufruire di tale istituto in fase esecutiva.
- c) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, si dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione delle eventuali categorie scorporabili e quindi la non intenzione di subappaltarle, ma l'operatore economico risulta privo di attestazioni SOA per qualsiasi categoria. Richiesta di integrazione: allegato A con la dichiarazione circa il possesso/subappalto delle eventuali categorie scorporabili nei contratti attuativi; la mancata manifestazione di volontà di subappalto determina l'impossibilità di usufruire di tale istituto in fase esecutiva;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- d) per l'ausiliaria CONSORZIO KREA SRL non sono state rese le dichiarazioni del socio persona giuridica Krea srl, socio di maggioranza del Consorzio Krea (All. A.1), e le ulteriori dichiarazioni di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A1 e DGUE (nel formato predisposto da codesta amministrazione) dell'ausiliaria CONSORZIO KREA SRL, completi delle dichiarazioni dei soggetti citati;
- e) nel contratto di avvalimento si indica l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa come Ente appaltante. Richiesta di integrazione: un'appendice al contratto di avvalimento, sottoscritta da entrambe le parti, in cui si identifica correttamente la Stazione Appaltante (Regione Autonoma della Sardegna);
- f) non c'è evidenza dell'assolvimento dell'imposta di bollo, così come prescritto dal par.15.1 del Disciplinare di gara. Richiesta di integrazione: comprova del pagamento dell'imposta di bollo, così come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 15.1.

30) GREENVEST ESCO S.R.L., Operatore economico singolo.

- a) Avvalimento premiale con impresa Delta Impianti srls (Lotto E1) e Idea Tende di Fusco Alessandro (Lotto A1).
- b) nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni del Rappresentante legale Luciano Brusadelli e del Direttore Tecnico Massimo De Michele. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni dei soggetti citati;

Nell'appendice della polizza n. 0802492298 relativa al lotto B1 inserisce richiamo al Lotto C1 (con relativo cig) – Non si ritiene di dover richiedere chiarimenti posto che nella polizza il richiamo è corretto.

31) GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL, Operatore economico singolo.

- a) la SOA riporta la scadenza triennale in data 23.02.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare.
- b) nelle garanzie provvisorie relative ai Lotti B1 – B2 – E1 – E2 non è indicata la Partita IVA del soggetto beneficiario Regione Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria di ogni lotto, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.

32) ICORT S.R.L., Partecipa come RTI costituendo come mandataria (90%).

Mandante: ICG srl (10%). Impresa cooptata: Lombarda Costruzioni srl;

- a) nelle garanzie provvisorie presentate non è indicata la P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria di ogni lotto, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilievi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

33) IMACO S.P.A., Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

34) IMPERIAL SRL RTI, partecipa come RTI costituendo come mandataria.

mandante: impresa Fratelli Carosi & C. Srl; avvalimento premiale con le imprese Elettromekano Srl – A.C.S. di Denti Giovanni Srl – Citec Impianti Soc coop – Gest. Imm. 90 Srl;

- a) benché nella Domanda di partecipazione l'Operatore economico dichiara di partecipare ai Lotti A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - D1 - E1 - E2, sulla piattaforma SardegnaCAT non risulta caricata l'offerta relativa al lotto E1. Dare comunicazione all'operatore.
- b) la SOA della mandante Fratelli Carosi & C. Srl ha scadenza triennale il 09.03.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare.
- c) Il DGUE dell'ausiliaria Elettromekano è stato compilato con i riferimenti relativi ad un'altra procedura. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE di questa procedura debitamente compilato e sottoscritto;
- d) le imprese Ausiliarie CITEC e GEST IMM 90 indicano nel DGUE l'oggetto dell'avvalimento premiale (sede operativa). In accoglimento dell'orientamento giurisprudenziale riportato in premessa, l'anticipazione di tale elemento non ne ostacola la valutazione in fase di esame della offerta tecnica.

35) IMPRESA DELPIANO, Operatore economico singolo.

dichiara avvalimento (requisiti e premiale) con Consorzio stabile Santa Rita scarl.

- a) nel DGUE, Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito;

36) IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare

37) LATERZA NICOLA SRL Operatore singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

38) LUCIANO SINI SRL RTI, partecipa in RTI costituendo come mandataria.

Mandante: impresa SIMEC srl;

- a) nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni dei Direttori tecnici Giovanni Andrea Lucaferri e Paola Mancini. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni dei soggetti citati;
- b) la certificazione ISO 9001 della mandante SIMEC SRL è scaduta a novembre 2024, mentre la SOA,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

sempre della mandante SIMEC SRL, è in scadenza ad aprile 2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare, e della documentazione che dimostri il rinnovo della certificazione ISO.

- c) non c'è evidenza dell'assolvimento dell'imposta di bollo, così come prescritto dal par.15.1 del Disciplinare di gara. Richiesta di integrazione: comprova del pagamento dell'imposta di bollo, così come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 15.1.
- d) Allega attestato PM per Alessio Rizzo, non richiesto nella busta di qualifica, ma probabilmente attinente all'Offerta tecnica. In accoglimento dell'orientamento giurisprudenziale riportato in premessa, l'anticipazione di tale elemento non ne ostacola la valutazione in fase di esame della offerta tecnica.

39) MANCA ANGELO EREDI S.N.C. DI MANCA GIANFRANCO, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare

40) PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA Operatore economico singolo.

- a) la certificazione ISO 9001 presentata riporta la scadenza in data 17.02.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: documentazione che dimostri il rinnovo della certificazione.

41) PFE S.P.A., Operatore economico singolo.

indica avalimento premiante con le imprese: Immobiliare Edilrinvestimenti srl (Carbonia); Costruzioni f.lli Cuboni (Nuoro); Item servizi sr (Sassari); F.lli Pisci srl (Oristano).

- a) nelle dichiarazioni art 94-95del Codice, dichiarano l'elenco delle società controllate e/o collegate, tra le quali emerge il Consorzio Innova soc. Cooperativa, che partecipa come concorrente ai lotti A1 – A2. PFE dichiara che “non si è a conoscenza di una sua eventuale partecipazione, fermo restando, comunque, che anche con essa non sono intercorsi accordi tali da far ritenere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale e l'offerta di PFE S.p.A. è stata formulata autonomamente”;
- b) nel DGUE dell'ausiliaria IMMOBILIARE EDILRIVESTIMENTI S.R.L., presentato con un modello relativo a una disciplina non più in vigore, non vengono compilati i campi relativi all'oggetto della procedura e al ruolo rivestito dall'operatore economico. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE di questa procedura debitamente compilato e sottoscritto;
- c) nell'allegato A.2 presentato dall'ausiliaria IMMOBILIARE EDILRIVESTIMENTI S.R.L., la stessa non dichiara per quale operatore economico concorra. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A.2 debitamente compilato e sottoscritto;
- d) Il DGUE dell'ausiliaria ITEM SRL è riferito ad altra procedura e presentato con un modello relativo a una disciplina non più in vigore. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE di questa procedura debitamente compilato e sottoscritto;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- e) nell'allegato A.2 presentato dall'ausiliaria ITEM S.R.L., la stessa non dichiara per quale operatore economico concorra. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A.2 debitamente compilato e sottoscritto;
- f) nel DGUE dell'ausiliaria F.LLI PISCI SRL, il legale rappresentante Antonio Gennaro Pisci si identifica come socio al 50% e non si indica se vi sia un altro socio al 50%, del quale, eventualmente, mancherebbero le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE di questa procedura debitamente compilato e sottoscritto, da cui deve emergere con chiarezza se vi sia un altro socio al 50%, il quale è tenuto a rendere le relative dichiarazioni;
- g) nella domanda di partecipazione, per l'avvalimento premiale dichiara le sedi dei lotti. In accoglimento dell'orientamento giurisprudenziale riportato in premessa, l'anticipazione di tale elemento non ne ostacola la valutazione in fase di esame della offerta tecnica.

42) PIP PLANETTA SRL, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare

43) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, Operatore economico singolo.

- a) nelle garanzie provvisorie presentate, la Partita Iva indicata non è quella del soggetto beneficiario Regione Autonoma della Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria di ogni lotto, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilevi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.
- b) nel DGUE presentato dall'Operatore economico non sono state rese le dichiarazioni del Revisore Unico Andrea Landi, di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato.

44) SAPICO SRL, Operatore economico singolo.

indica Avvalimento premiante con l'impresa BM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.;

- a) nel DGUE di SAPICO, Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito;
- b) nel DGUE di BM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., Parte III: Motivi di esclusione, Sezione C: Motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al quesito riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", l'Operatore economico risponde in contraddizione con quanto dichiarato nell'Allegato A, Domanda di partecipazione, punto 7. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, dal quale si evinca in maniera inequivocabile la risposta al quesito;

- c) nelle garanzie provvisorie presentate non è indicata la partita iva Partita Iva del soggetto beneficiario Regione Autonoma della Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria di ogni lotto, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilevi l'errore materiale e riporti l'indicazione della P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.

45) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. Operatore singolo

- a) le garanzie provvisorie allegate riportano il soggetto beneficiario errato. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice per ciascuna garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilevi l'errore materiale e riporti per ciascuna polizza l'indicazione del beneficiario corretto, come esplicitato al par. 10.1 del Disciplinare di gara.
- b) la attestazione SOA presentata riporta la scadenza in data 20.04.2025. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: copia del contratto di rinnovo della SOA, secondo quanto disposto dal paragrafo 7.1 del disciplinare.
- c) l'allegato A – Domanda di partecipazione, è stato trasmesso in formato word, pertanto modificabile. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A debitamente compilato e sottoscritto;
- d) non sono state rese le dichiarazioni del Direttore tecnico Marco Lilliu, di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato.

46) SASSU SRL, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

47) SIELTECNO SRL, Operatore economico singolo.

- a) nella garanzia provvisoria relativa al Lotto D1, la Partita Iva indicata non è del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: un'appendice alla garanzia provvisoria del lotto D1, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento, che rilevi l'errore materiale e riporti l'indicazione della corretta P.I. del beneficiario Regione Autonoma della Sardegna, 80002870923.

48) SIRIMED S.R.L., Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

49) SOLINAS COSTRUZIONI, Operatore economico singolo.

indica avvalimento premiante con l'impresa MADE Ascensori snc e CGB Impianti Scarl.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Tutta la documentazione risulta regolare.

50) TARAS QUIRICO SRL, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

51) TERMO VE. GI. SRL., Operatore economico singolo.

Avvalimento premiante con Impresa Manutenzioni del geom Gavino Masala.

- a) l'allegato A – Domanda di partecipazione è stato trasmesso in formato word, pertanto modificabile. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: Allegato A debitamente compilato e sottoscritto;
- b) non sono state rese le dichiarazioni della socia al 50% Vastarella Venusia, di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. Richiesta tramite soccorso istruttorio, art. 101 del Codice: DGUE, oppure equivalente dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, con le dichiarazioni del soggetto citato.
- c) nel DGUE si dichiara di subappaltare al 100% le lavorazioni relative alla categoria prevalente. Comunicare chiarimento: la prevalente esecuzione delle prestazioni della categoria prevalente deve essere eseguita dall'operatore economico, secondo il disposto dell'articolo 119 del Codice, pertanto, si prende atto della volontà di subappaltare la categoria OG1, ma nei limiti consentiti dalla legge;

52) TILOCCA SRL, Operatore economico singolo.

Tutta la documentazione risulta regolare.

53) ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. ATI costituendo . Zicchittu Mandaria 80% Ellegia Mandante cooptata (no SOA OG1).

Operatore Zicchittu Francesco possiede la SOA OG 1 IV bis + ISO 9001

Operatore economico Ellegia srl possiede la SOA OG11 III bis

Nella domanda di partecipazione, l'operatore Zicchittu Francesco dichiara di partecipare in ATI da costituirsi con la cooptata Ellegia srl. Dichiara inoltre, compilando la tabella dei raggruppamenti che Zicchittu esegue 80% di OG1 e Ellegia srl 20% di OG1. Dichiara altresì che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato irrevocabile a Zicchittu. Relativamente al possesso delle abilitazioni DM 37/2008 dichiara che sono possedute dalla cooptata. Relativamente alle eventuali scorporabili dichiara di non essere in possesso ma che sono in possesso della Cooptata che eseguirà le prestazioni.

Nell'impegno a costituire RTI, richiamano il comma 12 dell'articolo 68 e il comma 4 dell'articolo 30 dell'allegato II.12. Entrambi gli articoli si riferiscono alla cooptazione. Appare però il problema del raggruppamento, in quanto si utilizzano le formulazioni tipiche dei raggruppamenti "non cooptati" rispetto ai ruoli, all'assunzione di responsabilità solidale.

Rispetto alla composizione del costituendo RTI specifica che la quota di partecipazione al raggruppamento di Zicchittu (che assumerà il ruolo di mandataria) è il 100% per le lavorazioni OG1 e una quota di esecuzione dell'80% per la categoria OG1; il ruolo di impresa mandante cooptata, invece, sarà assunto da Ellegia srl che non ha quote di partecipazione al raggruppamento (0%) mentre le sarà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

assegnata una quota di esecuzione di OG1 pari al 20% e il 100% delle lavorazioni soggette alle abilitazioni DM 37/2008 lettere a, b, c, d, e, g e tutte le eventuali scorporabili comprese nelle categoria OS3, OS28, OS30 e OG11.

Si dichiara inoltre, che alla mandataria saranno conferiti i più ampi poteri per la stipula del contratto in nome e per conto della mandante.

Nel DGUE dell'OE Zicchittu dichiara di partecipare insieme ad altri con il ruolo di Mandataria (ATI Zicchittu – Capogruppo- Ellegia srl – Cooptata). Relativamente al subappalto dichiara di voler subappaltare il 49,99 di OG1 e le lavorazioni DM 37/2008 lettera F. Si rileva che la lettera F è l'unica non in possesso di Ellegia srl.

Le cauzioni hanno tutte come contraente ATI Zicchittu – Ellegia srl e sono sottoscritte da entrambi

La mandante cooptata Ellegia srl oltre a presentare la certificazione SOA e la ISO, presenta il DGUE nel quale, al netto di presentarsi come Mandatario (anziché mandante o cooptata) di ATI Zicchittu – Capogruppo- Ellegia srl – Cooptata nella parte D sul subappalto dichiara di voler subappaltare il 49,99 della OG1, le lavorazioni DM 37/2008 lettera F al 100% e lavori di OG11 al 100. (nella domanda di partecipazione Zicchittu ha dichiarato di non possedere le eventuali scorporabili ma che le avrebbe eseguite la cooptata).

Si rileva, di base, un'erronea interpretazione dell'istituto della cooptazione. Infatti, secondo costante giurisprudenza, l'operatore cooptato "non può acquistare lo status di concorrente, né di offerente o contraente e, dunque, non può acquistare alcuna quota di partecipazione all'appalto. L'impresa cooptata non può altresì ricorrere al subappalto e non è tenuta alla sottoscrizione della garanzia."

La volontà del concorrente di ricorrere alla cooptazione è evidente ma si ritiene ci siano una serie di errate interpretazioni dell'istituto, soprattutto nell'impegno a costituire ATI nel quale si dichiara l'assunzione di responsabilità solidale, e all'esecuzione di altre componenti dell'appalto per le quali, in alcuni casi, sono necessarie abilitazioni che assegnano punteggio nell'offerta tecnica.

Pur sorvolando sull'intestazione congiunta delle polizze, il problema è la forma di partecipazione che avrebbe dovuto essere di operatore singolo che, per la fase di esecuzione, indica la cooptata alla quale sarà affidata esecuzione fino ad un massimo del 20% dell'importo dei lavori. Gli altri profili (di esecutrice delle lavorazioni DM37/2008 e delle eventuali scorporabili) appaiono incompatibili con il ruolo di cooptata. Così come appare incompatibile la responsabilità solidale.

In seguito ad ulteriori approfondimenti, si ritiene di dover procedere con una richiesta di soccorso e chiarimenti attraverso la Piattaforma, in data 4 aprile, al fine di chiedere all'operatore di chiarire le contraddizioni emerse.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Terminata l'istruttoria della busta di qualifica, il cui esito è rappresentato nella tabella seguente, in data 20 marzo si procede con l'invio delle richieste di documentazione attraverso la messaggistica della piattaforma con scadenza dei termini per il riscontro il 28/03/2025 ore 13. Dalle richieste di chiarimento e/o soccorso istruttorio si lascia in disparte l'operatore economico Zicchittu Srl in quanto sono in corso ulteriori approfondimenti. Nell'ultima colonna viene indicato in maniera sintetica l'esito del soccorso istruttorio

Operatore economico	Analisi busta amministrativa	ESITO SOCCORSO O CHIARIMENTO
SOC COOP TRE FIAMMELLE	ok	
AAC COOPERATIVA SOCIALE	Soccorso istruttorio	ok
AB&C COSTRUIRE PER ABITARE SRL	Soccorso istruttorio	ok
ABILS CONSORZIO STABILE	ok	
ACQUAVERDE COSTRUTTORI S.R.L.	ok	
ADIRAMEF S.P.A.	Soccorso istruttorio	ok
AGI COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio	ok
AT & T SRL	Soccorso istruttorio	ok
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.	Soccorso istruttorio	ok
BPA ENERGIA SRL	Soccorso istruttorio	Non riscontra
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Soccorso istruttorio	ok
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Soccorso istruttorio	ok
CONPAT SCARL	Soccorso istruttorio	ok
CONSCOOP	ok	
CONSORZIO INNOVA	ok	
CONSORZIO ITM	Soccorso istruttorio	ok
CONSORZIO STABILE CMF	Soccorso istruttorio	ok
CONSORZIO STABILE GALILEO	ok	
CONSORZIO STABILE INTESA	Soccorso istruttorio	ok
CONSORZIO STABILE MEDIL	ok	
CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL	Soccorso istruttorio	ok
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE	ok	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

BINDUA		
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	Soccorso istruttorio	ok
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Soccorso istruttorio	Non chiarisce completamente. Ulteriore richiesta
EDILTEK SRL	Soccorso istruttorio	ok
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	ok	
GHIACCIO S.R.L.	Soccorso istruttorio	ok
GIORICO COSTRUZIONI S.R.L.	Soccorso istruttorio	ok
GLD GREEN SRLS	Soccorso istruttorio	ok
GREENVEST ESCO S.R.L.	Soccorso istruttorio	ok
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	Soccorso istruttorio	ok
ICORT S.R.L.	Soccorso istruttorio	ok
IMACO S.P.A.	ok	
IMPERIAL SRL	Soccorso istruttorio	ok
IMPRESA DELPIANO	Soccorso istruttorio	ok
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	ok	
LATERZA NICOLA SRL	ok	
LUCIANO SINI SRL	Soccorso istruttorio	ok
MANCA ANGELO EREDI S.N.C. DI MANCA GIANFRANCO	ok	
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Soccorso istruttorio	ok
PFE S.P.A.	Soccorso istruttorio	ok
PIP PLANETTA SRL	ok	
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio	ok
SAPICO SRL	Soccorso istruttorio	ok
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.	Soccorso istruttorio	ok
SASSU SRL	ok	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

SIELTECNO SRL	Soccorso istruttorio	ok
SIRIMED S.R.L.	ok	
SOLINAS COSTRUZIONI	ok	
TARAS QUIRICO SRL	ok	
TERMO VE. GI. SRL.	Soccorso istruttorio	ok
TILOCCA SRL	ok	
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	Ulteriori approfondimenti	

A seguito dei riscontri pervenuti dagli operatori invitati a fornire integrazioni e/ o chiarimenti, si ritiene di dover procedere con la richiesta di ulteriori chiarimenti per l'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl in relazione ai requisiti di qualificazione del raggruppamento per il Lotto F (preannunciando l'esclusione da tale Lotto in caso di mancata presentazione dei requisiti di qualificazione del RTI) e all'operatore Zicchittu Francesco Srl in relazione alle contraddizioni e incongruenze riscontrate in merito alla forma di partecipazione. Tali richieste sono state trasmesse tramite la messaggistica della Piattaforma in data 4 aprile con termine per riscontrare fissato entro le ore 13 dell'11 aprile.

Inoltre, si prende atto che l'operatore economico BPA ENERGIA SRL non ha riscontrato alla richiesta di soccorso e pertanto, secondo il disposto dell'articolo 102 comma 2, si provvederà alla sua esclusione.

In data 9 aprile, l'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl riscontra inviando ulteriori chiarimenti, tuttavia non ancora sufficienti a chiarire del tutto i dubbi sorti in relazione ai requisiti di qualificazione del raggruppamento e dai quali si evince che l'operatore economico non sia qualificato per il Lotto F. Viene pertanto inoltrata nuova richiesta di ancora ulteriori chiarimenti in data 14 aprile, per la composizione relativa ai Lotti di OG1, con termine per riscontrare fissato entro le ore 13 del 18 aprile, nella quale si sottolinea che, per quanto attiene al lotto F, si provvederà all'esclusione, come preannunciato.

In data 16 aprile, l'operatore economico riscontra chiarendo le quote di partecipazione della mandataria e delle mandanti del raggruppamento; la qualificazione viene ritenuta valida per i soli lotti di OG1.

In data 11 aprile, l'operatore economico Zicchittu Francesco Srl invia chiarimenti relativi alla forma di partecipazione che non sono sufficienti a chiarire le contraddizioni e le incongruenze riscontrate rispetto alla forma di partecipazione dell'operatore economico. Si provvederà quindi ad escludere l'operatore.

Delle motivazioni che hanno condotto alla decisione di escludere l'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl dal lotto F e l'operatore economico Zicchittu Francesco Srl in toto dalla partecipazione alla gara verrà data puntuale contezza nelle relazioni istruttorie, a cura della Responsabile unica del progetto, corredate delle ragioni di diritto e di giurisprudenza che hanno supportato la decisione di escludere.

In data 18 aprile 2025 quindi, si conclude l'esame delle buste di qualifica, ammettendo alla successiva fase 51 operatori economici come riportato nella tabella che segue:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Operatore economico	Commento
SOC COOP TRE FIAMMELLE	Ammesso
AAC COOPERATIVA SOCIALE	Ammesso
AB&C COSTRUIRE PER ABITARE SRL	Ammesso
ABILS CONSORZIO STABILE	Ammesso
ACQUAVERDE COSTRUTTORI S.R.L.	Ammesso
ADIRAMEF S.P.A.	Ammesso
AGI COSTRUZIONI SRL	Ammesso
AT & T SRL	Ammesso
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.	Ammesso
BPA ENERGIA SRL	Escluso Determinazione 347/2025
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Ammesso
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
CONPAT SCARL	Ammesso
CONSCOOP	Ammesso
CONSORZIO INNOVA	Ammesso
CONSORZIO ITM	Ammesso
CONSORZIO STABILE CMF	Ammesso
CONSORZIO STABILE GALILEO	Ammesso
CONSORZIO STABILE INTESA	Ammesso
CONSORZIO STABILE MEDIL	Ammesso
CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL	Ammesso
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA	Ammesso
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	Ammesso
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Ammesso ai soli Lotti A1 – A2 – B1- B2 Escluso Lotto F Det 385/2025
EDILTEK SRL	Ammesso
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI	Ammesso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

S.R.L.	
GHIACCIO S.R.L.	Ammesso
GIORICO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
GLD GREEN SRLS	Ammesso
GREENVEST ESCO S.R.L.	Ammesso
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	Ammesso
ICORT S.R.L.	Ammesso
IMACO S.P.A.	Ammesso
IMPERIAL SRL	Ammesso
IMPRESA DELPIANO	Ammesso
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	Ammesso
LATERZA NICOLA SRL	Ammesso
LUCIANO SINI SRL	Ammesso
MANCA ANGELO EREDI S.N.C. DI MANCA GIANFRANCO	Ammesso
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Ammesso
PFE S.P.A.	Ammesso
PIP PLANETTA SRL	Ammesso
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
SAPICO SRL	Ammesso
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.	Ammesso
SASSU SRL	Ammesso
SIELTECNO SRL	Ammesso
SIRIMED S.R.L.	Ammesso
SOLINAS COSTRUZIONI	Ammesso
TARAS QUIRICO SRL	Ammesso
TERMO VE. GI. SRL.	Ammesso
TILOCCA SRL	Ammesso
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	Escluso Determinazione 386/2025



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Si ritiene pertanto conclusa la fase di verifica della Busta di qualifica e si da atto che con Determinazione 348/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice che si insedierà il 28/04/2025 alle ore 10 e che proseguirà con l'esame delle offerte tecniche ed economiche.

La Responsabile Unica del progetto

Roberta Kappler